

Varo mökkiremontin sudenkuoppia

8.5.2009 06:01

Mökkiremonttia tekevän kannattaa olla tarkkana, ettei putoa verokuoppaan. Kaikki remontit eivät nimittäin ole verottajan silmissä tasavertaisia eli eivät oikeuta verotuksessa kotitalousvähennykseen. Esimerkiksi terrassin rakentamisesta vähennyksen saa, mutta grillikatoksesta ei. Entä miten on ulkokuuressa laita? Lue, mitä verottaja sanoo.

Kotitalousvähennyksen laajeneminen vuoden vaihteessa on lisännyt mökkiläisten remontti-intoa. Nyt täyden 3000 euron vähennyksen voi saada myös kunnossapito- ja perusparannustöiden palkkakustannuksista, kun aiemmin vain kotitalous- ja hoivatyö oikeutti täyteen vähennykseen.

Vähennyksen voi edelleen tehdä paitsi kotona myös vapaa-ajanasunnolla teetetävistä töistä.

Vähennykseen kelpaavat työt on rajattu siten, että vanhan kunnostamisesta vähennyksen voi saada, mutta ei uuden rakentamisesta. Vähennys hyvitetään vain palkkakuluista, ei rakennustarvikkeisiin tai laitteisiin menneistä rahoista tai matkakuluista.

Aina ei ole helppo tietää, mistä tuen voi saada ja mistä ei? Johtava veroasiantuntija **Taneli Lallukka** pääkaupunkiseudun verotoimistosta kehottaa rajatapauksissa ottamaan yhteyttä verotoimistoon.

Grillikatoksesta ei saa, patiosta saa vähennyksen

Perusparannustöistä kuten mökin lattian uusimisesta, katon korjaamisesta, maalauksesta tai saunan lauteiden vaihtamisesta voi vaatia kotitalousvähennyksen. Myös kallistuneen venevajan suoristamisesta ja kunnostamisesta saa sen.

Sen sijaan katetun kesäterassin, leikkimökin tai grillikatoksen pystyttäminen eivät oikeuta vähennykseen. Verottaja perustelee tätä sillä, että nämä ovat uuden rakentamista, ei vanhan kunnostamista.

Samasta syystä se evää vähennyksen myös, jos vaikkapa vanhasta navetasta tai liiteristä rakennetaan pihamökki aikuistuneille lapsille. Sen sijaan kattamattoman pation rakentamiskulut voi vähentää.

Pihatyöt oikeuttavat vähennykseen. Sen saa paitsi nurmikon uusimisesta, istutuksista ja laatoituksesta myös aidan tai pihatien rakentamisesta.

- Vähennyksen saa, kun tie rajoittuu tontille. Jos autolle rakennetaan kääntöpaikka tai asfaltoidaan vanha paikka, työpalkat voi vähentää verotuksessa. Sen sijaan pihapiirin ulkopuolisesta tiestä vähennystä ei saa, kertoo Lallukka.

Hänen mukaansa myös laiturin lasketaan kuuluvaksi pihapiiriin. Eli aivan uudenkin laiturin rakentamisesta tai vanhan laiturin nostosta voi vaatia vähennyksen. Ranta puolestaan ei verottajan mielestä kuulu pihapiiriin. Tämä tarkoittaa, että yhteiskunta ei tue ruoppausta tai kaislojen leikkaamista.

Yritystele.fi



Hae
yritystiedot
helposti
Yritystelestä!

Yritystele.fi

Hälytinten asennus kustannettava itse

Tämän vuoden alusta kotitalousvähennys laajeni koskemaan myös tieto- ja viestintätekniikkaan liittyvien laitteiden asennus-, kunnossapito- ja opastustyötä. Jos esimerkiksi mökille hankitaan nyt tietokone tai uusi antenni, asentamiseen liittyvät työt voi vähentää.

Muita koneita vähennysoikeus ei koske. Esimerkiksi jääkaapin tai television korjauksesta koituneita kuluja tai näiden laitteiden asennuskuluja ei voi vähentää.

Varas- ja murtohälyttimien kohdalla Lallukka empii. Kuuluvatkohan nämä nykyisin tietotekniikkaan vai kodin laitteisiin? Hän tarkistaa asian, ja kertoo, että hälytysjärjestelmät jäävät edelleen vähennyksen ulkopuolelle.

Uusi ulkovessa valtion tuella

Remontteja suunnitellessa kannattaa muistaa, että jätevesiasetus tiukentaa mökkiläisten jätevesimääräyksiä. Vanhojen kiinteistöjen pitää kunnostaa tai uusia jätevesijärjestelmänsä vuoden 2013 loppuun mennessä. Näihin töihin verottaja suhtautuu myönteisesti.

Kotitalousvähennyksen saa esimerkiksi jätevesijärjestelmän uusimisesta tai vanhan porakaivon kunnostamisesta. Entä jos rakennetaan uusi ulkoahuussi? Onko kyse uudisrakentamisesta vai jätejärjestelmän osasta?

- Jos mökillä on ennestään jonkinlainen puucee olemassa, kyllä uuden rakentamiseen saa vähennyksen. Ei sen pitäisi olla ongelma, Lallukka miettii.

Jokainen mökin käyttäjä voi vähentää

Jos mökillä on monta kohtaa rempallaan, kotitalousvähennys kannattaa ottaa huomioon, kun remonttien aikataulua suunnitellaan. Kotitalousvähennyksen saa tehdä joka vuosi. Jos työt ja laskun maksu osuvat vuoden vaihteen tienoille, on hyvä tietää, että laskun maksuaika määrää, minkä vuoden verotukseen vähennys kuuluu.

Tässä kohtaa suku ei ole pahin. Jos mökki on suvun, kuolinpesän tai yhtä lailla vaikka ystäväporukan käytössä, jokainen huvilaa käyttävä voi vaatia kotitalousvähennystä verotuksessaan. Eli jos mökillä lomailevat isovanhemmat ja heidän kolme aikuista lastaan puolisoineen ja alaikäisine lapsineen, porukka voi yhtenä vuonna tehdä yhteensä 24 000 euron vähennykset.

- Olennaista on, että kotitalousvähennyksen vaatija on osallistunut kustannuksiin, huomauttaa Lallukka.

Vaikka siis yksi ihminen olisi maksanut yrityksen laskun, porukan pitää pystyä kulutusitteen ja tiliotteiden avulla todistamaan, miten kustannukset on jaettu.

Täysi vähennys noin 5 000 euron töistä

Kotitalousvähennys on 60 prosenttia arvonlisäverollisesta työkorvauksesta, jos työ on ostettu ennakkoperintärekisteriin merkityltä tuloveronalaista toimintaa harjoittavalta yrittäjältä tai yritykseltä.

Jos työt tekee henkilö, jonka on palkannut työsuhteeseen, saa vähentää palkasta 30 prosenttia ja siihen liittyvät sivukulut. Vähennyksen omavastuu on sata euroa.

Jos et tiedä, kuuluuko yritys ennakkoperintärekisteriin, voit tarkistaa asian osoitteesta www.ytj.fi.

Kotitalousvähennyksessä on sadan euron omavastuu. Täyden 3 000 euron vähentämiseksi pitää siis olla maksanut 5 160 euroa työkustannuksia yritykselle.

Näistä saa verotuksessa kotitalousvähennyksen: - Mökin ja sen piharakennusten remontointi - Antennin siirtäminen ja asentaminen - Laiturin rakentaminen - Pation rakentaminen - Pihatyöt - Tien ja auton kääntöpaikan rakentaminen tontille

Näistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä: - Nuohous - Likakaivon tyhjennys - Grillikatoksen, leikkimökin tai katetun terassin rakentaminen - Hälytys- tai turvalaitteiden asentaminen - Rakennusten kuntotarkastus - Ruoppaus

Kirjoittaja: Outi Kokko

outi.kokko@sanoma.fi

<http://www.taloussanomat.fi/omatalous/2009/05/08/varo-mokkiremontin-sudenkuoppia/200911200/139>